



АКТ № 1

качественных и количественных характеристик дефектов по объекту:
«Здание МБДОУ № 49 г. Амурска» расположенное по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, 29а»

1. Общие сведения по объекту:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, 29а
Назначение здания – дошкольное образовательное учреждение;
Год постройки – 1987
Этажность – 2
Площадь здания – 2447,3 кв.м

2. Комиссия в составе:

Члены:

- С.Гайдук
- А.А. Лядов - ГИП ООО ПМ «Тандем»

произвела осмотр:

Строительных конструкций здания, сетей инженерно-технического обеспечения, элементов благоустройства с целью выявления технического состояния объектов и объемов необходимого капитального ремонта.

3. В результате осмотра установлено следующее:

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм	кол- во		Наименование	ед. изм	кол- во
Архитектурные решения							
1.	Деревянные оконные блоки	м2	201,97	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах	Монтаж оконных блоков ПВХ	м2	201,97
2.	Оконные откосы	м2	241,93	Окрасочный слой оконных откосов растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Облицовка оконных откосов листами из синтетических материалов на клею	м2	241,93
3.	Фартук из керамической плитки t=8 мм, h=1800 мм в санузлах	м2	466,73	Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток	Грунтовка, шпатлевка, керамогранитная плитка на всю высоту стены	м2	779,68

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм .	кол- во		Наименование	ед. изм .	кол- во
4.	Штукатурка стен t=30 мм из цементно- песчаного раствора	м2	779,68	Выпучивание и отпадение штукатурки			
5.	Очистка потолка от краски	м2	189,63	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Грунтовка, шпатлевка, окраска акриловой краской за 2 раза	м2	189,63
6.	Керамическая плитка пола t=10 мм	м2	189,63	Отсутствие плиток местами: выбоины в основании на, в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие	Устройство полов из керамогранитной противоскользяще й плитки	м2	189,63
7.	Стяжка пола t=50 мм из цементно- песчаного раствора	м2	189,63	Отдельные выбоины и трещины	Устройство стяжки	м2	189,63
8.	Деревянные дверные блоки	м2	57.39	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены	Монтаж дверных блоков ПВХ	м2	57.39
9.	Откосы дверных блоков	м2	70,18	Окрасочный слой дверных откосов растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Облицовка дверных откосов листами из синтетических материалов на клее	м2	70,18
10.	Унитаз	шт	32	Моральный износ			
11.	Биде	шт	1	Моральный износ			
12.	Умывальник детский	шт	61	Моральный износ			
13.	Душевой поддон	шт	13	Моральный износ			
14.	Умывальник	шт	5	Моральный износ			
15.	Умывальник детский	шт	3	Моральный износ			

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм .	кол- во		Наименование	ед. изм .	кол- во
16.	Унитаз детский	шт	7	Моральный износ			
17.	Перегородка из ЛДСП	м2	20,21	Зыбкость, отклонение от вертикали, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями	Монтаж перегородок из ЛДСП (добавились новые перегородки)	м2	37,06
Конструктивные решения							
18.	Рулонный ковер (рубероид 20 мм)	м2	1485,2 2	Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, протечки	Замена кровельного материала	м2	1485,2 2
19.	Цементно-песчаная стяжка t=50 мм	м2	1485,2 2	Отдельные выбоины и трещины	Устройство стяжки	м2	1485,2 2
20.	Керамзитовый гравий	м2	1485,2 2	Существующее покрытие не соответствует требованиям по теплопередаче	Замена теплоизоляции	м2	1485,2 2
21.	Пароизоляция (рубероид 4 мм)	м2	1485,2 2	Одиночные мелкие повреждения и пробоины	Замена пароизоляции	м2	1485,2 2
22.	Доборные элементы крыши и вентшахт из стали толщиной 1 мм	м2	261,63	Ржавчина, пробоины, искривление и нарушение креплений	Монтаж доборных элементов	м2	261,63
23.	Кирпичная кладка вентшахты	м3	5,2	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	Ремонт кирпичной кладки	м3	5,2
24.	Рубероид 4 мм на плитах покрытия вентшахт	м2	45,03	Разрушение покрытия	Замена кровельного материала	м2	45,03
25.	Ограждение кровли	м.п	365.47	Отсутствует	Монтаж ограждения кровли	м.п	365.47
26.	Пожарные лестницы	шт	2	Отсутствуют	Монтаж пожарных лестниц	шт	2
27.	Железобетонные крыльца Кр-1... Кр-8	шт	11	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, коррозия арматуры	Замена железобетонных крылец и монтаж ограждения	шт	11
28.	Железобетонный козырек	шт	8	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя	Устройство стальных козырьков	шт	8

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм .	кол- во		Наименование	ед. изм .	кол- во
				бетона, коррозия арматуры			
29.	Асфальтобетонное покрытие, примыкающее к крыльцам	м2	127,25	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия	Замена асфальтобетонного покрытия	м2	127,25
30.	Пандус	шт	1	Отсутствует	Устройство пандуса	шт	1
31.	Железобетонная лестничная площадка эвакуационных лестниц	шт	6	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, коррозия арматуры	Устройство эвакуационных лестниц из металло- конструкций	шт	6
32.	Железобетонные ступени эвакуационных лестниц	шт	72	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, коррозия арматуры	Устройство эвакуационных лестниц из металло- конструкций	шт	6
33.	Асфальтобетонная отмостка шириной 1 м	м.п	318	Трещины, выбоины, разрушение местами	Устройство асфальтобетонной отмостки	м.п	318
34.	Вертикальная гидроизоляция фундамента	м2	636	Отсутствует вертикальная гидроизоляция фундамента	Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента	м2	736
35.	Керамическая плитка цоколя	м2	58,3	Трещины, частичное выпадение или неплотное прилегание плиток	Штукатурка, шпатлевка, окраска акриловой краской за 2 раза цоколя	м2	58,3
36.	Кирпичная кладка цоколя	м2/ м3	58,3/ 10,08	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки	Восстановление кирпичной кладки цоколя Восстановление цоколя монолитным железобетоном (2,12м3)	м3	8,32
Электроснабжение							
37.	ВРУ	шт.	1	Существующий ВРУ не соответствуют современным противопожарным нормам, отсутствует маркировка щита, отсутствует	Замена Вводно-учетное уст-во напол. испол. ~380В, I=2х250А, IP54 1800х800х450 (ВхШхГ) (корпус щита сущ.)	шт.	1

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм .	кол- во		Наименование	ед. изм .	кол- во
				обозначение кабелей, оплавленный реверсивный рубильник			
38.	Шкаф (пульт) управления навесной	шт.	18	Существующий щиты не соответствуют современным противопожарным нормам, отсутствует маркировка щита, отсутствует обозначение кабелей, соединительные фишки оплавлены и повреждены коррозией, часть демонтирована заказчиком (5шт.)	Демонтаж шкафов (пульт) управления (13 шт.) Монтаж щитов (шкафов) 18шт	шт.	18
39.	Кабельные сети (кабель, кабель-канал, гофрированная труба, стальная труба, лоток, гильзы)	м	10120	Существующие кабеля не соответствуют современным противопожарным нормам, в некоторых местах оголенные провода (без оболочки). Соединения кабеля произведены кустарным способом и заизолированы изолентой. Часть кабельной сети демонтирована заказчиком (125м).	Демонтаж существующей кабельной сети– 9995 м Восстановление кабельных сетей: прокладка кабеля (10120м)	м	10120
40.	Светильники	шт.	581	Дефекты в виде мерцания, изменение светопускателя, не светит светодиодная лампа, светильник не включается, недостаточное	Демонтаж светильников в количестве 435 шт Восстановление светильников светодиодных 581 шт	шт.	581

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм .	кол- во		Наименование	ед. изм .	кол- во
				освещение, часть демонтирована заказчиком (в кол-ве 146)			
41.	Электроустановочные изделия (выключатели, розетки)	шт.	460	Дефекты в виде оплавлений, ослабление контактов, механические повреждение корпуса. Большая часть изделий демонтирована заказчиком (115 шт)	Демонтаж электроустановочных изделия (выключатели, розетки) в кол. 345 шт. Восстановление электроустановочных изделий: выключатель, розетка,	шт.	460
42.	Молниезащита и заземление	шт.	1	Сильная коррозия элементов молниезащиты и заземления. Демонтирована заказчиком	Восстановление молниезащиты и заземление	шт.	1
Водоснабжение и водоотведение							
43.	Трубопровод сети ХВС,ГВС (стальные трубы)	м	1424	По трубопроводу присутствуют деформации, прогибы, засоры, течь	Замена трубопровода сети ГВС, ХВС	м	1661
44.	Водонагреватель накопительный	шт	13	Накипь на тэнах, перегрев воды, протечки	Замена водонагревателей	шт	13
45.	Трубопровод сети водоотведения (труба полипропиленовая Ø50 – 303м, Ø110 – 90м, труба чугунная Ø100 – 285м)	м	651	По трубопроводу присутствуют деформации, прогибы, засоры, течь, трещины	Замена труб водоотведения: Труба полипропиленовая Ø50 – 303м, Ø110 – 348м,	м	651
Отопление и вентиляция							
46.	Трубопровод системы теплоснабжения (стальные трубы)	м	588	По трубопроводу присутствуют деформации, прогибы, засоры, течь, коррозия	Замена трубопровода системы теплоснабжения	м	986
47.	Зонт вентиляционный вытяжной	шт	3	Морально устарел, завихрение в зонте, деформации, механические повреждения	Замена вентиляционных зонтов	шт	4

№ п/ п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм .	кол- во		Наименование	ед. изм .	кол- во
48.	Вентиляционный агрегат радиальный ВЦ 4-75 №5	шт	1	Не создает давления и производительности. Двигатель работает с перегрузкой, повышенная вибрация вентилятора	Замена вентиляционного агрегата Вентилятор радиальный ВР 86-77-4,0-1,05D, исполнение 1 (система В1) Устройство Приточная компактная установка в изолированном корпусе	шт	2
49.	Воздуховод из тонколистовой стали	м	54	Воздуховод имеет неплотности щели, коррозию, незатянутые винты фланцевых соединений, неплотности в местах подсоединения воздуховодов, деформации	Замена воздуховодов из тонколистовой стали	м	87

Подписи членов комиссии:

- Гайдук С.

- А.А. Лядов - ГИП ООО ПМ «Тандем»

